



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 14 del 30/01/2024**

**OGGETTO: VARIANTE AL PUA N. PN. 11 AI SENSI DEL COMMA 8 BIS DELL'ART. 20 L.R. 11/2004 - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **Gennaio** alle ore 19.00, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente
ROMA PAOLA	Sindaco	SI
PICCO STEFANO	Assessore	AG
MORO STEFANIA	Assessore	SI
BUSO MATTEO	Assessore	SI
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	SI

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Proposta n. 34 del 29/01/2024

OGGETTO: VARIANTE AL PUA N. PN. 11 AI SENSI DEL COMMA 8 BIS DELL'ART. 20 L.R. 11/2004 - APPROVAZIONE

Il Responsabile del Area Tecnica - Demografica propone il seguente testo:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 29/09/2021 è stato illustrato il Documento programmatico preliminare alla quarta variante al secondo Piano degli Interventi;
- è vigente il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015, successivamente variato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 19/07/2016, n. 36 del 19/12/2017 e n. 1 del 26/03/2019;
- previa deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 22/12/2020, è stata avviata una fase di consultazione della cittadinanza pubblicando in data 20/01/2021 un avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione di una variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/11/2021 è stata adottata la "Quarta variante al secondo Piano degli Interventi. Adozione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2022 è stata approvata la "quarta variante al secondo Piano degli Interventi. Approvazione", ad oggi vigente;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione di C.C. n.5 del 24/01/2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo PN 11 in località Busco di Ponte di Piave;
- la convenzione urbanistica relativa alla lottizzazione in argomento, avanti il Segretario è stata sottoscritta in data 04/04/2012 rep. n. 1896;
- i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nell'ambito PUA sono stati autorizzati in forza del permesso di costruire n. 384 del 30/10/2012 e successive varianti;
  - in data 15 marzo 2016 è stato rilasciato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione da parte del professionista l'arch. Sartori Ezio, incaricato con Delibera della Giunta Comunale n. 24 del 11/02/2013. Tale collaudo parziale è stato approvato con determinazione n. 138 del 30/03/2016;
  - con Delibera della Giunta Comunale n. 118 del 18/10/2022 veniva adottata la 1^ variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata PN11 per alcune modifiche alle opere di urbanizzazione ed alle norme tecniche di attuazione;
- con delibera della Giunta Comunale n. 154 del 28/12/2022 veniva approvata la 1^ variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata PN11 per alcune modifiche alle opere di urbanizzazione ed alle norme tecniche di attuazione;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 106 del 17/10/2023 veniva adottata la 2^ variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata PN11 per alcune modifiche alle opere di urbanizzazione ed alle norme tecniche di attuazione;

VISTA la domanda, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8565 in data 23/06/2023 e successiva integrazione prot. 11244 del 22.08.2023, presentata dalle ditte: Casa Benessere Srl-unipersonale, Orlando Remigio & Massimo Idrotermica Snc, Sutto Alberto, Sutto Piergiorgio, Sutto Roberto e Da Ros Chiara, Facca Alessandro, Impresa Costruzioni Genovese Srl, Rorato Alberto, ora proprietari delle aree soggette al PUA approvato, finalizzata all'approvazione della Variante al PUA n. PN. 11 a seguito di alcune modifiche da apportare alle opere di urbanizzazione e alle norme tecniche di attuazione all'art. 20 comma 8 bis LR11/2004;

DATO ATTO che il PUA approvato, ora oggetto di variante, è così catastalmente individuato al Comune di Ponte di Piave Foglio 23: mappali nn. 581, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 604, 605, 606, 608, 610, 611, 613, 614, 616, 629, 630, 663, 672;

DATO ATTO che la variante proposta rientra nella fattispecie normativa prevista al comma 8 bis dall'art. 20 LR 11/2004 e ss.mm.ii e, non modificando il progetto dei sottoservizi, non necessita l'acquisizione dei pareri di competenza di Enti terzi e degli Enti gestori;

VISTI gli elaborati di progetto della variante al PUA n. 11, pervenuti in data 23/06/2023 prot. n. 8565 e successiva integrazione del 22/08/2023 prot. 11244 e composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa;
- relazione tecnica di asseverazione;
- relazione D.M. 326;
- dichiarazione opere di urbanizzazione;
- dichiarazione di non necessità procedura VInCA;
- dichiarazione mitigazione ambientale;
- dichiarazione – computo metrico estimativo – preventivo di spesa;
- aree da cedere al comune;
- disciplinate tecnico;
- norme tecniche attuative;
- Tav. 1 – identificazione area di lottizzazione;
- Tav. 2 – relazione fotografica lottizzazione;
- Tav. 3 – comparativa;
- Tav. 4 – viabilità;

VISTE le dichiarazioni dell'arch. Lorenzo Furlanetto redattore del progetto di PUA:

- di conformità urbanistica della proposta di PUA alla strumentazione urbanistica comunale;
- di non necessità della Valutazione di incidenza ambientale resa dal progettista ai sensi della direttiva 92/43/CEE e alla DGR n. 2299 del 09/12/2014", ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;
- di non incidenza della modifica del perimetro sui restanti elaborati di PUA né nei contenuti del capitolato, della convenzione urbanistica sottoscritta, del computo metrico estimativo e della mitigazione ambientale;

DATO ATTO che l'area interessata dalla Variante in oggetto ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera C del D.lgs n.42/2004, e che pertanto si richiama l'Autorizzazione Paesaggistica n. 2698 del 25/08/2020 relativa all'istanza in oggetto trasmessa tramite portale UNIPASS pratica n. 04159340266-03072020-1155 prot. prov. n. 34160 del 03/07/2020;

DATO atto che la variante ai sensi dell'art. 12 LR. 14 del 6/6/2017, non comporta consumo di suolo; trattasi infatti di un ambito soggetto ad accordo pubblico privato e già approvato alla data di entrata in vigore della suddetta legge regionale e già riconosciuto quale "Superficie territoriale interessata da procedimenti in corso" in ambito di urbanizzazione consolidata";

VISTO il verbale n. 1 del 05/10/2023 della Commissione Edilizia nel quale ha espresso parere favorevole;

RITENUTO di approvare la proposta di variante al PUA n. PN 11 approvato con D.C.C. 5 DEL 24/01/2011;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.20 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.,e la presente variante al PUA n. PN 11 sarà depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi venti giorni;
- la variante non è soggetta a Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 4 LR 11/2004;

PRESO ATTO che l'adozione della variante PUA non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

RILEVATO che detta proposta di variante al PUA n. PN 11 rispetta la normativa del PTCP, del PAT e del PI vigente;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- L.R. n. 11 del 23.04.2004; e ss. mm. ii.
- L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs.n. 33 del 14.03.2013;
- D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

RITENUTO di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l'allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1) di ritenere le premesse quale parti integranti del presente provvedimento;

2) di approvare per quanto espresso in premessa, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo – PUA n. PN. 11 in località Busco di Ponte di Piave e relativo all'ambito di Via I. Coden, proposto dalle ditte: Casa Benessere Srl-unipersonale, Orlando Remigio & Massimo Idrotermica Snc, Sutto Alberto, Sutto Piergiorgio, Sutto Roberto e Da Ros Chiara, Facca Alessandro, Impresa Costruzioni Genovese Srl, Rorato Alberto, ai sensi all'art. 20 comma 8 bis LR11/2004;

3) di dare atto che le modifiche in argomento non incidono sulle carature urbanistiche del PUA, né sulla dotazione degli standard, né sul progetto dei sottoservizi;

4) di dare atto che la variante PUA n. PN 11 in oggetto è costituita dalla documentazione a firma dell'arch. Lorenzo Furlanetto, pervenuta in data 23/06/2023 prot. n. 8565 e successiva integrazione del 22/08/2023 prot. 11244, composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa;
- relazione tecnica di asseverazione;
- relazione D.M. 326;
- dichiarazione opere di urbanizzazione;

- dichiarazione di non necessità procedura VInCA;
- dichiarazione mitigazione ambientale;
- dichiarazione – computo metrico estimativo – preventivo di spesa;
- aree da cedere al comune;
- disciplinate tecnico;
- norme tecniche attuative;
- Tav. 1 – identificazione area di lottizzazione;
- Tav. 2 – relazione fotografica lottizzazione;
- Tav. 3 – comparativa;
- Tav. 4 – viabilità;

5) di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici e progettuali;

6) di dare altresì atto che gli elaborati tecnici della variante PUA n. PN 11 in oggetto non rientrano nell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. in quanto non riportano le precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per la nuova edificazione edilizia;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art.20 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.,e la presente variante al PUA n. PN 11 sarà pubblicata e depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali la Variante entrerà in vigore;

8) di dare atto che l'adozione della variante al PUA n. PN 11 in oggetto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

9) di demandare al Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto,

10) di procedere, ai sensi dell'art.39 del Decreto Legislativo n.33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

11) di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnico Demografica situazione di conflitto di interessi, anche potenziale anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 34**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico - ERP**

Oggetto: **VARIANTE AL PUA N. PN. 11 AI SENSI DEL COMMA 8 BIS DELL'ART. 20 L.R. 11/2004 - APPROVAZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico - ERP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/01/2024

Il Responsabile di Settore  
Federico Tonel

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO  
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 02/02/2024  
Roma Paola in data 01/02/2024



**COMUNE DI PONTE DI PIAVE**  
PROVINCIA DI TREVISO

**DELIBERA N. 14 del 30/01/2024**

Il 06/02/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta Com.le numero **14 del 30/01/2024 con oggetto:**

VARIANTE AL PUA N. PN. 11 AI SENSI DEL COMMA 8 BIS DELL'ART. 20 L.R. 11/2004 - APPROVAZIONE

E vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs N. 267/2000.

Data: 06/02/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
MARSON LINDA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARSON LINDA in data 06/02/2024